

Утверждён:  
Протокол № 5  
Совета директоров  
от 05 апреля 2019 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ВЯЗЕМСКИЙ ДСК»  
за 2018 год**

**1. Сведения об Обществе**

Место нахождения: г. Вязьма, Смоленской области, ул. Сычёвское шоссе, д.77.

Дата государственной регистрации – 24.06.1993 год.

Уставный капитал общества составляет 1 186 700 рублей, он разделён на 118 670 обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 рублей.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре -56, в том числе количество акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании – 56.

Аудитор общества – ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия», лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е005069 от 20.10.2003г., ЦАЛАК Министерства финансов РФ.

Реестр акционеров общества ведёт Тульский филиал ОАО «Агентство «Региональный Независимый Регистратор», лицензия № 10-000-1-00261 от 29.11.2002г., ФСФР России.

**II. Финансово-хозяйственная деятельность Общества.**

**2.1. Характеристика деятельности Общества**

Основные виды производственной и коммерческой деятельности – производство железобетонных изделий и бетона; реализация материалов и

услуг; сдача в аренду машин; реализация электроэнергии и воды.

Объём реализации продукции в 2018 году составил 48 011,2 м<sup>3</sup> сборного железобетона и бетона, 105,2 % к уровню предыдущего года.

В денежном выражении объём реализации составил 268 916,1 тыс. руб., 107,5 % к уровню предыдущего года

Основные заказчики в 2018 году:

ООО «Стрела»	26,1 % продаж;
ООО «КЖБИ-5»	9,1 %
ООО «Новолэнд»	5,4 %
ООО «Росстройгарант»	4,2 %
ООО «Стройпартнер»	3,8 %

За 2018 год в сравнении с 2017 годом:

- объёмы продаж увеличились - по ООО «Росстройгарант» в 4,7 раза, ООО «КирпичМаркет» - в 2,4 раза, ООО «КЖБИ-5» - на 13,3 %, ООО «Стрела» - на 8,7 %, ООО «Новолэнд» - на 8,0 %, ИП Московцев Д.Ю. – на 83,3 %.
- объёмы продаж снижены - по ООО «Стройпартнер», ООО «КазминСтройинвест», ООО «Стройинвест».

Исходя из анализа продаж по номенклатурным группам видно, что рост продаж наблюдался по номенклатурным группам:

- плиты перекрытия 7 %
- перемычки 4 %
- прочий железобетон 72 %

Спад продаж наблюдался по плитам ленточных фундаментов, блокам фундаментным стеновым, лестничным маршам и площадкам и дорожным плитам.

Наиболее востребованной продукцией, как и в предыдущие годы остаются плиты перекрытий.



Объем их продаж за 2018 год составил 31 207 м<sup>3</sup>, 80,0 % к общему объему продаж.

Запасы на складе готовой продукции на 31 декабря составили 2633 м<sup>3</sup>, увеличены в сравнении с 1 января на 42,7 %.

Продажи по регионам распределились следующим образом  
( в скобках - 2017г.):

- Московская область, г. Москва	58,8 % (62,7)
- Смоленская область, г. Вязьма	27,7 % (25,0)
- Калужская область	11,7 % (7,8)
- Тверская область	1,8 % (3,6)

Численность работников в 2018 году составила 164 человека, снижена в сравнении с 2017 годом на 4,1 %.

Средняя месячная заработная плата составила 27254 руб., 110,5 % к предыдущему году.

Выработка на одного работника составила 21,66 м<sup>3</sup> и 128393 рубля в месяц, 112,6 % и 115,1 % соответственно к предыдущему году.

## **2.2. Инвестиции. Техническое развитие.**

Объем инвестиций за 2018 год составил 2 001 тысяч рублей, 26,5 % к уровню 2017 года ( 7563 тыс. руб.). Снижены инвестиции в приобретение оборудования и машин, но увеличены инвестиции в ремонт оборудования и зданий и сооружений.

### *Основные инвестиции:*

1. Полуприцеп для автомобиля Скания - 930 тыс. рублей;
2. Металлоформы - 530 тыс. рублей;
3. Фильтры круглые для бетоносмесительного цеха -307 тыс. рублей;
4. Станок токарный б/у - 234 тыс. рублей.

Проводились работы в соответствии с разработанными организационно-техническими мероприятиями по повышению технического уровня и улучшения организации производства:

- выполнен ремонт кровли формовочного цеха на площади 2417.5 квадратных метров – сумма затрат составила 2 145,0 тыс. рублей;
- произведен ремонт компрессора на компрессорной станции -377,0 тысяч рублей;
- произведен капитальный ремонт вибростола на третьем пролете формовочного цеха;
- произведена модернизация формующей машины на третьем пролете формовочного цеха;
- произведен ремонт бетоноукладчика на третьем пролете формовочного цеха;
- произведен капитальный ремонт вибростола с заменой каретки на первом пролете формовочного цеха;
- произведен ремонт пропарочных камер в формовочном цехе;
- изготовлены три крышки пропарочных камер в формовочном цехе;
- произведен ремонт распределительных рукавов бетоносмесителя;
- произведена замена бетоносмесителя;
- произведены работы по ремонту накопительных бункеров бетонной смеси;
- произведены работы по ремонту накопительного бункера приема инертных материалов;
- произведены работы по усилению ребристой плиты наклонной галереи автоприема инертных материалов;
- произведена замена водопроводных труб хозяйственно- бытового назначения в количестве 320 метров;
- изготовлены собственными силами металлоформы в количестве 3 штук;
- произведена замена узла учета пара взамен неисправного;
- проведен комплекс работ на артскважине: очистка, замена насоса и узла учета;



- подведен водопровод технической воды к транспортному цеху;
- продолжен косметический ремонт комнат отдыха и кабинетов;
- произведен ремонт колонн и балок цеха готовой продукции;
- произведена замена 70 шпал на подъездном железнодорожном пути;
- произведена окраска мостовых кранов и связей цеха готовой продукции;
- произведен ремонт железобетонного ограждения территории комбината;
- произведена окраска железобетонного ограждения территории комбината.

### **2.3. Основные показатели финансовой деятельности Общества.**

За 2018 год улучшены показатели финансовой деятельности предприятия: рентабельности, ликвидности, фондоотдачи в сравнении с 2017 годом.

Прибыль от продаж составила 4 776,3 тыс. руб., 129,0 % к уровню 2017 года. Балансовая прибыль составила 1 501,9 тыс. руб., за 2017 год допущен балансовый убыток в сумме 1 421,1 тыс. руб.

Прибыль от выпуска товарной продукции составила 7 960,5 тыс. руб., 107,6 % к 2017 году.

На 31.12.2018 года дебиторская задолженность составила 7 0328 тыс. руб., снижена в 1,9 раза % в сравнении предыдущим годом.

На 31.12.2018 года кредиторская задолженность составила 12 270 тыс. руб., увеличена на 49,1 % в сравнении с предыдущим годом за счет увеличения количества заключенных с поставщиками договоров с отсрочкой платежа.

За 2018 год начислены все виды налогов в сумме 44 226,7 тыс. руб., 16,4 % от реализации, снижение к 2017 году составило 1,8 %.

Основные причины низкой рентабельности:

- падение спроса на продукцию, как следствие снижения объемов строительства по Центральному региону и Смоленской области;
- падение платежеспособного спроса на продукцию, 50 % возможных заказчиков предлагают заключение договоров на поставку с отсрочкой платежа до шести месяцев;
- из-за падения спроса и как следствие ужесточившейся конкуренции нет возможности повышения цен на продукцию:

цена продажи железобетонных изделий выросла на 2,2 % в сравнении с 2017 годом, а цены на материалы и энергоносители выросли:

- цемент 1,6 %
- металл 13,6 %
- щебень 22,9 %
- тепловая энергия 3,8 %
- отсутствие контроля за ценами монополистов со стороны государственных структур.

Из чистой прибыли в 2018 году произведены следующие выплаты социального характера:

юбилеи, выход на пенсию	45,0 тыс. руб.
материальная помощь на лечение	16,0 тыс. руб.
пособие на погребение	36,0 тыс. руб.
пособие при рождении детей	-
итого	97,0 тыс. руб.

Выплаты социального характера снижены на 50,5 % в сравнении с 2017 годом.

Затраты на содержание столовой и компенсации части стоимости обеда для работников комбината составили 805.0 тысяч рублей, 94,2 % к уровню 2017 года.

Затраты на содержание медицинского пункта составили 167,0 тысяч рублей, 111,3 % к уровню 2017 года.



### СЧЕТ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

<i>№ n/n</i>	<i>Показатель</i>	<i>Сумма тыс. руб.</i>
1.	Выручка от продажи товаров, услуг	226944
2.	Себестоимость проданных товаров, услуг	214794
3.	Валовая прибыль	12150
4.	Коммерческие расходы	7374
5.	Прибыль от продаж	4776
6.	Прочие доходы	4659
7.	Прочие расходы	7256
8.	Проценты к уплате	-
9.	Прибыль до налогообложения	2435
10.	Налог на прибыль	914
11.	Чистая прибыль(- убыток)	1501

### СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<i>№ n/n</i>	<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2018 год</i>	<i>2017 год</i>
1.	Среднесписочная численность работников	чел.	164	171
2.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	53635,1	50589,3
3.	Средняя месячная заработная плата работника	руб.	26030	24654
4.	Вознаграждения членам совета директоров	руб.	-	-

В 2018 году вознаграждения членам совета директоров не выплачивались.

В 2018 году дивиденды акционерам не выплачивались.

### Состав Совета директоров:

- Карпов Н.И.- владеет 6606 акциями;
- 
- Ларина Е.Д. – владеет 4822 акциями;
- 
- Сидорова В.А. – не владеет акциями;
- 
- Васильева В.А. –не владеет акциями.
- 
- Березин Г.К. – не владеет акциями.

Генеральный директор – Сулейманова Г.В. работает на комбинате с 1980 года, с октября 1996 года – исполнительный директор, с 1 апреля 2001 года – генеральный директор.

Кодекс корпоративного поведения Обществом соблюдается.

### Приложения:

1. Основные показатели работы.
2. Смета распределения прибыли, полученной в 2018 году.
3. Смета распределения прибыли на 2019 год.

**Генеральный директор  
ОАО «Вяземский ДСК»**

**Г.В. Сулейманова**

**Финансовый директор  
ОАО «Вяземский ДСК»**

**Е.Д. Ларина**



**ПОКАЗАТЕЛИ**  
**работы ОАО «Вяземский ДСК»**  
**за 12 месяцев**

	Ед. изм.	2018г.	2017г.	% к 2017г.
Выпуск товарной продукции	Всего м3	48175,1	44708,2	107,8
	м3 ж/б изд.	39244	36488	107,6
	м3 тов.бет.	8931,1	8220,2	108,6
	т.руб.	232647,2	211503,4	110,0
Реализация товарной продукции	Всего м3	48011,1	45632,2	105,2
	м3 ж/б изд.	39080	37412	104,5
	м3 тов.бет.	8931,1	8220,2	108,6
	т.руб.	268916,1	250164,4	107,5
Численность	чел.	164	171	95,9
в т.ч основное пр-во	чел.	151	158	95,6
Фонд зарплаты	т.руб.	53635,1	50589,3	106,0
Среднемесячная зарплата-всего	руб.	27254	24654	110,5
Выработка на 1 работающего	м3	21,66	19,24	112,6
	руб.	128393	111552	115,1
Прибыль от продаж	т.руб	4776,3	3702,9	129,0
Прибыль чистая	т.руб	1501,9	-1421,1	

**РАСХОДОВАНИЕ ПРИБЫЛИ ОАО "ВЯЗЕМСКИЙ ДСК" ЗА 2018Г.**

№ п/п	Показатели	Ост-к на 01.01.18 (тыс.руб.)	Чистая приб. за 2017г. (тыс.руб.)	Расход		Ост-к на 01.01.19 (тыс.руб.)
				План (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)	
1	Чистая прибыль	39012	0	39012	97	38915
2	Распределение чистой прибыли					
	а. Фонд накопления 50%	5791	0	5791		5791
	- приобретение основных фондов					
	б. Фонд потребления 45%	25040	0	25040	97	24943
	- социальные выплаты				97	
	- юбилеи				45	
	- рождение детей				0	
	- лечение				16	
	- мат.помощь на погребение				36	
	в. Резервный фонд 5%	8181	0	8181	0	8181



## СМЕТА

### расходования прибыли ОАО "Вяземский ДСК" на 2019год

№ п/п	Показатели	Ост-к на 01.01.19 (тыс.руб.)	Чистая приб. за 2018г. (тыс.руб.)	Итого к расход. на 2019г (тыс.руб.)
1.	Чистая прибыль	38915	1501	40416
2.	Распределение чистой прибыли	38915	1501	40416
	Фонд накопления 50%	5791	751	6542
	Фонд потребления 45%	24943	675	25618
	Резервный фонд 5%	8181	75	8256

**А К Т**  
**ревизии производственно-финансовой деятельности**  
**ОАО «Вяземский ДСК» за 2018 год**

г. Вязьма

« 24 » апреля 2019 год

Ревизионная комиссия в составе:

- **Юрчук С.Е.** - член комиссии;
- **Соломыкина О.Н.** - член комиссии;
- **Зайцева Т.А.** - член комиссии

произвела ревизию производственно-финансовой деятельности ОАО «Вяземский ДСК».

Уставный капитал ОАО «Вяземский ДСК» составляет 1 186 700 руб., добавочный на 01 января 2019 года составляет 19 480 513 руб.

За 2018 год получена выручка от реализации товаров, услуг и выполненных работ в сумме 226 944 313 руб.

Затраты на производство продукции и работ составили в сумме 222 167 993 руб.

Прибыль по основной деятельности составила 4 776 320 руб.

В целом по ОАО «Вяземский ДСК» получена прибыль в сумме 1 501 843 руб.

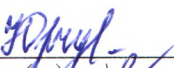
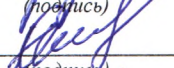
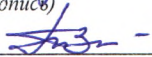
Дебиторская задолженность на 01 января 2019 года составляет 44 327 791 руб.

Кредиторская задолженность в сумме 12 269 835 руб., в том числе задолженность по налогам и внебюджетным фондам 1 101 283 руб.

Бухгалтерский учёт ведётся по журнально-ордерной системе с разноской по всем статьям затрат.

Реестр акционеров ведёт АО «Агентство «Региональный независимый регистратор».

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Юрчук С.Е.**

**Соломыкина О.Н.**

**Зайцева Т.А.**