

*Утверждён:  
Протокол № 5  
Совета директоров  
от 06 апреля 2020 г.*

**ГODOVOЙ ОТЧЁТ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ВЯЗЕМСКИЙ ДСК»  
за 2019 год**

**I. Сведения об Обществе.**

Место нахождения: г. Вязьма, Смоленской области, ул. Сычёвское шоссе, д.77.

Дата государственной регистрации – 24.06.1993 год.

Уставный капитал общества составляет 1 186 700 рублей, он разделён на 118 670 обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 рублей.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре - 55, в том числе количество акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании -55.

Аудитор общества – ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия», зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц за номером 1026701443120.

Реестр акционеров общества ведёт Смоленский филиал акционерного общества «Агентство « Региональный независимый регистратор», лицензия номер 042-13984-000001 от 29.11.2002 г., выдана ФКЦБ России.

## **II. Финансово-хозяйственная деятельность Общества.**

### **2.1. Характеристика деятельности Общества**

Основные виды производственной и коммерческой деятельности – производство железобетонных изделий и бетона; реализация материалов и услуг; реализация электроэнергии и воды.

Объем реализации продукции в 2019 году составил 48 126,3 м<sup>3</sup> сборного железобетона и бетона, 100,2 % к уровню предыдущего года.

В денежном выражении объем реализации составил 291 954,6 тыс. руб., 108,6 % к уровню предыдущего года.

Численность работников за 2019 год составила 166 человека, 101,2 % к 2018 году.

Выработка на одного работника составила 26,6 м<sup>3</sup> и в денежном выражении 140 462 рублей в месяц, 100,0 % и 109,4 % соответственно к 2018 году.

Средняя месячная заработная плата одного работника составила 29 810 рубля, 109,4 % к 2018 году.

Основные заказчики:

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| • ООО «Стрела»                   | 20,1 % продаж к общему объему |
| • ООО «КЖБИ-5»                   | 8,3 %                         |
| • ООО «Витстройгарант»           | 4,6 %                         |
| • ООО «Новолэнд»                 | 4,3 %                         |
| • ООО ПК Очаковский Комбинат ЖБИ | - 4,1 %                       |
| • СП РУП «Белстройцентр»         | 3,9 %                         |
| • ЗАО «ДСК - Столица»            | 3,5 %                         |
| • ИП Московцев Д.Ю.              | 3,1 %                         |
| • ООО «МАГИСТРАЛЬ ТРЕЙД»         | 3,3 %                         |
| • ООО «СТРОЙИНВЕСТ ГРУПП»        | 3,3 %                         |



За 2019 год в сравнении с 2018 годом:

- объемы продаж увеличились - по ЗАО «ДСК- Столица» , ООО «КЖБИ-5» ООО «ВИТСТРОЙГАРАНТ», ООО «СТРОЙИНВЕСТ ГРУПП».-
- объемы продаж снижены - по ООО «Стройпартнер», ООО «Стрела», ООО «Стройинвест», ООО «Новолэнд».

Исходя из анализа продаж по номенклатурным группам видно, что рост продаж наблюдался по номенклатурным группам:

- плиты перекрытия 2,3 %
- фундаменты ленточные 73,4 %
- лестничные ступени 92,9 %
- лестничные марши и площадки 9,2 %

Спад продаж наблюдался по перемычкам, блокам фундаментным стеновым, лестничным маршам и площадкам и дорожным плитам.

Наиболее востребованной продукцией, как и в предыдущие года остаются плиты перекрытий. Объем их продаж за 2019 год составил 32 221,8 м<sup>3</sup>, 82,4 % к общему объему продаж.

Средняя цена продажи 1 м<sup>3</sup> железобетонных и бетонных изделий составила 5953,4 рубля, увеличена на 8,9 % за счет изменения отпускных цен, изменения номенклатуры отгружаемой продукции и повышения налога на добавленную стоимость.

Отпускные цены в течение 2019 года повышались трижды - всего на 6,5 %.

Продажи по регионам распределились следующим образом ( в скобках - 2018г.):

- Московская область, г. Москва 63,4 % (58,8)
- Смоленская область, г. Вязьма 20,1 % (27,7)
- Калужская область 15,3 % (11,7)
- Тверская область 1,2 % (1,8)

Традиционно основными конкурентами предприятия являются:

- ОАО «Вяземский завод ЖБИ» (г. Вязьма); Вяземский завод ЖБИ» (г. Вязьма);
- ООО «Смоленский завод ЖБИ № 2» (г. Смоленск);
- ООО «Рязанский завод ЖБИ № 2 » (г. Рязань);
- ООО «Кировский ДСК»;
- ООО «Ржевский КСК».

## 2.2. Инвестиции. Техническое развитие.

Объем инвестиций в 2019 году составил 8013 тысяч рублей, 186,3 % к уровню 2018 года ( 4 146 тыс. руб.).

### *Основные инвестиции:*

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Полуприцеп для автомобиля Скания | - 834 тыс. рублей;  |
| 2. Металлоформы - 6 шт              | - 1957 тыс. рублей; |
| 3. Автомобиль SKODA                 | - 1902 тыс. рублей; |
| 4. Установка для пл. резки          | - 130 тыс. рублей;  |
| 5. Компьютер                        | - 52 тыс. рублей;   |
| 6. Проектные работы по газификации  | - 2010 тыс. рублей; |
| 7. Ремонт кровли                    | - 1128 тыс. рублей. |

Проводились работы в соответствии с разработанными организационно-техническими мероприятиями по повышению технического уровня и улучшения организации производства: уровня и улучшения организации производства:

- произведена модернизация формующей машины на третьем пролете формовочного цеха;
- произведена замена накопительного бункера 2 линии 2 пролета, 2 линии третьего пролета формовочного цеха;
- произведен ремонт конвейера подштабельной галереи бетоносмесительного цеха;



- изготовлены крышка пропарочной камеры для формовочного цеха;
- изготовили форму балки Б-1 в количестве 1 штуки и формы фундаментов ФМ-1 в количестве 3 штук;
- произведен капитальный ремонт станка точечной сварки и правильно-отрезного станка в арматурном цехе;
- восстановлена вентиляция над вторым постом электродуговой сварки в арматурном цехе;
- произведен ремонт отопления в подземной галерее бетоносмесительного цеха;
- произведен капитальный ремонт малого наклонного конвейера в подземной галерее бетоносмесительного цеха;
- произведена замена металлического настила на большом бетонораздаточном конвейере бетоносмесительного цеха;
- изготовлен и установлен бак в отделение химических добавок;
- отремонтированы накопительные бункеры приема инертных материалов в дозировочном отделении бетоносмесительного цеха;
- произведена замена транспортной ленты на бетонораздаточном конвейере шириной 650мм в количестве 200м;
- произведен ремонт высоковольтных линий – 510 м;
- произведен ремонт кровли административно-бытового корпуса – ПВХ мембрана;
- произведен ремонт кровли административно-производственного корпуса транспортного участка;
- произведена проверка работоспособности внутреннего противопожарного водопровода;
- выполнены работы по ремонту отмостки административно-бытового корпуса;
- произведен ремонт коридора на третьем этаже АБК, включая устройство полов из керамической плитки, покраску стен и замену дверных блоков;

- проведены работы по усилению несущих конструкций склада инертных материалов бетоносмесительного цеха;
- произведена окраска железобетонного ограждения территории комбината;
- продолжен косметический ремонт комнат отдыха и кабинетов.

### **2.3. Основные показатели финансовой деятельности Общества.**

За 2019 года улучшены показатели производственной деятельности предприятия, но ухудшены показатели финансовой деятельности предприятия: рентабельности, ликвидности, фондоотдачи в сравнении с 2018 годом.

Прибыль от продаж составила 1 389,3 тыс. руб., 29,1 % к уровню 2018 года. Допущен балансовый убыток в сумме 2 403,5 тыс. руб. Прибыль от выпуска товарной продукции составила 4 285,8 тыс. руб., 53,8 % к уровню 2018 года.

На 31.12.2019 года дебиторская задолженность составила 10 949 тыс. руб., увеличена на 49,2 % в сравнении с предыдущим годом за счет просроченной задолженности за поставленную продукцию АО АИСФЕР.

На 31.12.2019 года кредиторская задолженность составила 6 755 тыс. руб., снижена на 45,0 % в сравнении с предыдущим годом.

За 2019 год начислены все виды налогов в сумме 47 213,0 тыс. руб., 16,2 % от реализации, снижение к 2018 году составило 1,2 %.

Основные причины низкой рентабельности:

- падение спроса на продукцию, как следствие снижения объемов строительства по Центральному региону и Смоленской области;
- падение платежеспособного спроса на продукцию, 50 % возможных заказчиков предлагают заключение договоров на поставку с отсрочкой платежа до шести месяцев;
- из-за падения спроса и как следствие ужесточившейся конкуренции нет возможности повышения цен на продукцию:



цена продажи железобетонных изделий и товарного бетона выросла на 6,5 % в сравнении с 2018 годом, а цены на материалы и энергоносители выросли:

• цемент	3,1 %
• металл	3,8 %
• щебень	21,8 %
• песок	32,6 %
• тепловая энергия	16,9 %
• электрическая энергия	9,4 %

В целом фактическая себестоимость выпуска одного кубического метра железобетонных изделий увеличилась на 10,3 % в сравнении с 2018 годом.

- отсутствие контроля за ценами монополистов со стороны государственных структур;
- начисление резерва сомнительных долгов на задолженность АО АИСФЕР в сумме 2 724,2 тыс. руб.

Из чистой прибыли в 2019 году произведены следующие выплаты социального характера:

юбилей, выход на пенсию	25,0 тыс. руб.
материальная помощь на лечение	2,0 тыс. руб.
пособие на погребение	-
пособие при рождении детей	40,0 тыс. руб. -
итого	67,0 тыс. руб.

Выплаты социального характера снижены на 30,9 % в сравнении с 2018 годом.

Затраты на содержание столовой и компенсации части стоимости обеда для работников комбината составили 1132,0 тысяч рублей, 140,6 % к уровню 2018 года в связи с увеличением цен на продукты и увеличением

стоимости частичной компенсации стоимости обеда с 50 рублей до 60 рублей.

Затраты на содержание медицинского пункта составили 188,0 тысяч рублей, 112,6 % к уровню 2018 года за счет увеличения стоимости медикаментов.

### СЧЕТ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

<i>№ n/n</i>	<i>Показатель</i>	<i>Сумма тыс. руб.</i>
1.	Выручка от продажи товаров, услуг	242243
2.	Себестоимость проданных товаров, услуг	232144
3.	Валовая прибыль	10099
4.	Коммерческие расходы	8709
5.	Прибыль от продаж	1390
6.	Прочие доходы	4210
7.	Прочие расходы	7469
8.	Проценты к уплате	-
9.	Прибыль до налогообложения	1773
10.	Налог на прибыль	-
11.	Чистая прибыль(- убыток)	-2402

### СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<i>№ n/n</i>	<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2018 год</i>	<i>2019 год</i>
1.	Среднесписочная численность работников	чел.	164	166
2.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	53635,1	59381,0
3.	Средняя месячная заработная плата работника	руб.	27254	29810
4.	Вознаграждения членам совета директоров	руб.	-	-



В 2019 году вознаграждения членам совета директоров не выплачивались.

В 2019 году дивиденды акционерам не выплачивались.

**Состав Совета директоров:**

- Карпов Н.И.- владеет 6606 акциями;
- 
- Ларина Е.Д. – владеет 4822 акциями;
- 
- Сидорова В.А. – не владеет акциями;
- 
- Васильева В.А. –не владеет акциями.
- 
- Березин Г.К. – не владеет акциями.

Генеральный директор – Сулейманова Г.В. работает на комбинате с 1980 года, с октября 1996 года – исполнительный директор, с 1 апреля 2001 года – генеральный директор.

Кодекс корпоративного поведения Обществом соблюдается.

**Приложения:**

1. Основные показатели работы.
2. Смета распределения прибыли, полученной в 2019 году.
3. Смета распределения прибыли на 2020 год.

**Генеральный директор  
ОАО «Вяземский ДСК»**

**Г.В. Сулейманова**

**Финансовый директор  
ОАО «Вяземский ДСК»**

**Е.Д. Ларина**

**СПРАВКА**  
об итогах работы в 2019г. ОАО "Вяземский ДСК"

декабрь					январь-декабрь		
ПОКАЗАТЕЛИ	ед. изм	Факт 2019г	Факт 2018г	% к 2018г	Факт 2019г	Факт 2018г	% к 2018г.
Выпуск товарной	м3	2609	3110	83,9	39245	39244	100,0
продукции	руб.	15606183	16948007	92,1	252200407	232647242	108,4
Реализация товарной	м3	2986	3657	81,7	39081	39080	100,0
продукции с НДС	руб.	18915937	23335452	81,1	291954565	268916102	108,6
Полученные ср-ва с НДС	руб.	20951907	28637119	73,2	287145293	274157176	104,7
Численность всего	чел.	164	160	102,5	166	164	101,2
в т.ч. рабочие	чел.	124	122	101,6	127	126	100,8
администрация	чел.	40	38	105,3	39	38	102,6
<b>Численность на про-во</b>	<b>чел.</b>	<b>151</b>	<b>149</b>	<b>101,3</b>	<b>153</b>	<b>151</b>	<b>101,3</b>
<b>в т.ч. рабочие</b>	<b>чел.</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>100,0</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>100,9</b>
<b>администрация</b>	<b>чел.</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>105,4</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>102,7</b>
Численность прочих	чел.	13	11	118,2	13	13	100,0
в т.ч. рабочие	чел.	12	10	120,0	12	12	100,0
администрация	чел.	1	1	100,0	1	1	100,0
Начисленная з/пл. всего	руб.	4149058	4425994	93,7	59380997	53635053	110,7
в т.ч. рабочие	руб.	2937753	3143942	93,4	43177638	39358001	109,7
администрация	руб.	1211305	1282052	94,5	16203359	14277052	113,5
<b>Начисленная з/пл. на пр-во</b>	<b>руб.</b>	<b>3965338</b>	<b>4242555</b>	<b>93,5</b>	<b>57332104</b>	<b>51807803</b>	<b>110,7</b>
<b>в т.ч. рабочие</b>	<b>руб.</b>	<b>2794938</b>	<b>2987766</b>	<b>93,5</b>	<b>41511886</b>	<b>37837150</b>	<b>109,7</b>
<b>администрация</b>	<b>руб.</b>	<b>1170400</b>	<b>1254789</b>	<b>93,3</b>	<b>15820218</b>	<b>13970653</b>	<b>113,2</b>
Начисленная з/пл. прочих	руб.	183720	183439	100,2	2048893	1827250	112,1
в т.ч. рабочие	руб.	142815	156176	91,4	1665752	1520851	109,5
администрация	руб.	40905	27263	150,0	383141	306399	125,0
Среднемесяч. з/плата всего	руб.	25299	27662	91,5	29810	27254	109,4
в т.ч. рабочие	руб.	23692	25770	91,9	28332	26030	108,8
администрация	руб.	30283	33738	89,8	34623	31309	110,6
<b>Среднемесяч. з/плата на пр-во</b>	<b>руб.</b>	<b>26261</b>	<b>28474</b>	<b>92,2</b>	<b>31227</b>	<b>28592</b>	<b>109,2</b>
<b>в т.ч. рабочие</b>	<b>руб.</b>	<b>24955</b>	<b>26676</b>	<b>93,5</b>	<b>30081</b>	<b>27659</b>	<b>108,8</b>
<b>администрация</b>	<b>руб.</b>	<b>30010</b>	<b>33913</b>	<b>88,5</b>	<b>34693</b>	<b>31465</b>	<b>110,3</b>
Среднемесяч. з/плата прочих	руб.	14132	16676	84,7	13134	11713	112,1
в т.ч. рабочие	руб.	11901	15618	76,2	11568	10561	109,5
администрация	руб.	40905	27263	150,0	31928	25533	125,0
Норматив з/платы							
на 1м3		1590	1423	111,7	1513	1367	110,7
на 1 руб.		0,266	0,261	101,9	0,235	0,231	101,7
<b>Выработка на 1ра- ботающего в мес.</b>	<b>м3</b>	<b>17,28</b>	<b>20,87</b>	<b>82,8</b>	<b>21,38</b>	<b>21,66</b>	<b>98,7</b>
Прибыль от продаж	руб.	-306220	-830468		1389281	4776321	29,1
чистая	руб.	-1714456	-1819115		-2403470	1501860	
Рентабельность от продаж	%				0,6	2,1	28,6
Эл/энергия	квт/час	107125	142434	75,2	1226421	1408497	87,1
на 1м3		41,06	45,80	89,7	31,25	35,89	87,1
Т/энергия	Гкал	311	435	71,5	3725	3141	118,6
на 1м3		0,119	0,140	85,0	0,095	0,080	118,8



РАСХОДОВАНИЕ ПРИБЫЛИ ОАО "ВЯЗЕМСКИЙ ДСК" ЗА 2019Г.

№ п/п	Показатели	Ост-к на 01.01.19 (тыс.руб.)	Чистая приб. за 2018г. (тыс.руб.)	Расход		Ост-к на 01.01.20 (тыс.руб.)
				План (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)	
1	Чистая прибыль	38915	1501	40416	67	40349
2	Распределение чистой прибыли					
	а. Фонд накопления 50%	5791	751	6542		6542
	- приобретение основных фондов					
	б. Фонд потребления 45%	24943	675	25618	67	25551
	- социальные выплаты				67	
	- юбилей				25	
	- рождение детей				40	
	- лечение				2	
	- мат.помощь на погребение				0	
	в. Резервный фонд 5%	8181	75	8256	0	8256

# СМЕТА

## расходования прибыли ОАО "Вяземский ДСК" на 2020год

№ п/п	Показатели	Ост-к на 01.01.20 (тыс.руб.)	Чистая приб. за 2019г. (тыс.руб.)	Итого к расход. на 2020г (тыс.руб.)
1.	Чистая прибыль	40349	0	40349
2.	Распределение чистой прибыли	40349		40349
	Фонд накопления 50%	6542		6542
	Фонд потребления 45%	25551	0	25551
	Резервный фонд 5%	8256	0	8256



А К Т  
реvisions производственно-финансовой деятельности  
ОАО «Вяземский ДСК» за 2019 год

г. Вязьма

10 апреля 2020 год

Ревизионная комиссия в составе:

- Юрчук С.Е. - член комиссии;
- Соломыкина О.Н. - член комиссии;
- Зайцева Т.А. - член комиссии

произвела ревизию производственно-финансовой деятельности ОАО «Вяземский ДСК».

Уставный капитал ОАО «Вяземский ДСК» составляет 1 186 700 руб., добавочный на 1 января 2020 года составляет 19 480 513 руб.

За 2019 год получена выручка от реализации товаров, услуг и выполненных работ в сумме 242 242 742 руб.

Затраты на производство продукции и работ составили в сумме 240 853 461 руб.

Прибыль по основной деятельности составила 1 389 281 руб.

В целом по ОАО «Вяземский ДСК» получен убыток в сумме 2 403 470 руб.

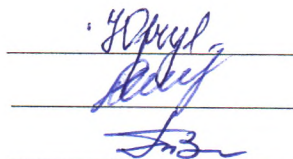
Дебиторская задолженность на 1 января 2020 года составляет 47 947 075 руб.

Кредиторская задолженность в сумме 6 754 608 руб., в том числе задолженность по налогам и внебюджетным фондам 201 547 руб.

Бухгалтерский учёт ведётся по журнально-ордерной системе с разноской по всем статьям затрат.

Реестр акционеров ведёт АО «Агентство «Региональный независимый регистратор».

Члены комиссии:



Юрчук С.Е.

Соломыкина О.Н.

Зайцева Т.А.