

Договор водопользования

№ 64-04.01.00.001-Р-ЯЗВО-С-2018-01241/00

(указывается номер государственной регистрации договора в ГВР)

г. Смоленск

(место заключения договора)

«20» 09 2018 г.

Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице начальника Захарова Романа Александровича,
(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый далее также

Уполномоченным органом и

Открытое акционерное общество «Вяземский домостроительный комбинат»

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе

индивидуального предпринимателя)

в лице генерального директора Сулеймановой Галины Владимировны
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени

гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании Устава,

именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили
настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование реку Вязьма (ЧЕР ДНЕПР 2043 (далее – водный объект))

(наименование водного объекта или его части)

2. Цель водопользования - забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностного водного объекта.

3. Виды водопользования - совместное водопользование с забором (изъятием) водных ресурсов из водного объекта при условии возврата воды в водный объект

(указываются в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные заповедные и рыбоохранные зоны и др.), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

5. Код и наименование водохозяйственного участка:

04.01.00.001 (Днепр от истока до г. Дорогобуж)

6. Сведения о водных объектах:

а) водный объект имеет рыбохозяйственное значение, ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы - 30 - 50 м, береговой полосы - 20 м;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: на 109,0 км от устья реки Вязьма, г. Вязьма, Смоленская область, 55°14'00" с.ш. 34°18'10" в.д.

(указываются местоположение и географические координаты)

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

- протяженность водотока - 147 км;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений): нет данных;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения:

№	Наименование показателей загрязняющих веществ	р. Вязьма в месте водозабора
1	Взвешенные вещества (мг/дм ³)	1,8
2	БПК ₅ (мгО ₂ /дм ³)	1,2
3	Нефтепродукты (мг/дм ³)	<0,048
4	ХПК (мгО ₂ /дм ³)	30,9

7. Параметры водопользования: 98,74 тыс. м³ в год, в том числе по кварталам:
(объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов,

I – 29,62 тыс.м³, II – 19,75 тыс. м³, III – 21,72 тыс. м³, IV – 27,65 тыс. м³
включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам)

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

8. Условия водопользования:

8.1. Представлять в Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии:

- отчет о выполнении плана водоохраных и водохозяйственных мероприятий по исключению негативного влияния на поверхностный водный объект (приложение № 3 к приказу Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 21.01.2016 № 18/0103). Срок – ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- информацию о показателях качества природной воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения по договору водопользования (приложение № 2 к приказу Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 21.01.2016 № 18/0103). Срок – ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования. Срок – ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- план водоохраных и водохозяйственных мероприятий на следующий год. Срок – ежегодно до 20 декабря.

8.2. Информировать Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии и другие уполномоченные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим договором. Срок – немедленно.

8.3. Осуществлять мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на водном объекте. Срок - регулярно.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

- 2018 год: 13 354,95 руб. (тринадцать тысяч триста пятьдесят четыре рубля девяносто пять копеек), в том числе по кварталам: IV- 13 354,95 руб.;

- 2019 год: 54 800,70 руб. (пятьдесят четыре тысячи восемьсот рублей семьдесят копеек), в том числе по кварталам: I - 16 439,10 руб., II - 10 961,25 руб., III - 12 054,60 руб., IV- 15 345,75 руб.;

- 2020 год: 62 996,12 руб. (шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто шесть рублей двенадцать копеек), в том числе по кварталам: I - 18 897,56 руб., II - 12 600,50 руб., III - 13 857,36 руб., IV- 17 640,70 руб.;

- 2021 год: 72 475,16 руб. (семьдесят две тысячи четыреста семьдесят пять рублей шестнадцать копеек), в том числе по кварталам: I - 21 741,08 руб., II - 14 496,50 руб., III - 15 942,48 руб., IV- 20 295,10 руб.;

- 2022 год: 32 279,00 руб. (тридцать две тысячи двести семьдесят девять рублей), в том числе по кварталам: I - 00 руб., II - 12675,00 руб., III - 16900,00 руб., IV- 2704,00 руб.;

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам за платежный период.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом водопользователя в десятидневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет УФК по Смоленской области (Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии)

ИНН 6730042156 КПП 673001001

Р/сч 401 01810200000010001

л/с 04631A04490

Банк: Отделение Смоленск, г. Смоленск

БИК 046614001

Код дохода 05211205010016000120

ОКТМО 66701000

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 3).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 11 и 14 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов и квот забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учетом фактических условий его водности;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, за исключением прав и обязанностей в части забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по стечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими

лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор был заключен по результатам аукциона.

19. Водопользователь обязан:

- а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
- б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты регистрации Договора в государственном водном реестре;
- в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Уполномоченным органом программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, и передавать результаты наблюдений в Уполномоченный орган;
- г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;
- д) вести в установленном порядке учет забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, их качества. Сведения, полученные в результате данного учета, представляются в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 08.07.2009 № 205 «Об утверждении Порядка ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества»);
- е) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;
- ж) своевременно производить перерасчет платы за пользование водными объектами исходя из фактической платежной базы;
- з) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования, выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;
- и) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохраных мероприятий;
- к) представлять в установленном порядке в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов ежегодно отчеты об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности;
- л) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- м) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;
- н) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохраных мероприятий на последующий год;
- о) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;
- п) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

р) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

с) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

т) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 - 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере, установленном пунктом 2 статьи 18 Водного кодекса Российской Федерации.

23. За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающем установленный настоящим Договором объем забора (изъятия) водных ресурсов, Водопользователь обязан уплатить штраф за такое превышение в размере пятикратной платы за пользование водным объектом.

24. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

25. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

26. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

27. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

28. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также

прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

29. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

30. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

31. Срок водопользования установлен Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии с даты регистрации в государственном водном реестре по **31.12.2021** года включительно. Дата прекращения действия Договора - **21.01.2022**.

32. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

33. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

34. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

35. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Департамент Смоленской области по
природным ресурсам и экологии

ИНН 6730042156
ОГРН 1036758317144
ОКТМО 66701000

Юридический адрес:

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Фактический адрес:

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13

Водопользователь:

Общество с ограниченной ответственностью
«Вяземский домостроительный комбинат»

ИНН 6722000762
ОГРН 1026700850098
ОКТМО 66205501

Юридический адрес:

215119, Смоленская область, г. Вязьма,

ул. Сычевское шоссе, д.77

Р.А. Захаров

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного
должностного лица)

**Г.В. Сулейманова**

(фамилия, имя, отчество
водопользователя или
уполномоченного
им лица)



Приложение № 1
к Договору водопользования

№ 64-04.01.00.001-Р-ВЗВ-С-2018-
01241/00

Наименование Водопользователя: ОАО «Вяземский ДСК»

Расчет параметров водопользования

№ п/ п	Забор (изъятие) водных ресурсов	тыс.м ³ / год	Квартал			
			I	II	III	IV
1	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов	98,74	29,62	19,75	21,72	27,65

От Водопользователя:


Генеральный директор
ОАО «Вяземский ДСК»


подпись **Г.В. Сулейманова**

М.П.

От Уполномоченного органа:

Начальник Департамента Смоленской
области по природным ресурсам и экологии


подпись **Р.А. Захаров**

М.П.

Приложение № 2

к Договору водопользования

№ 67-04.01.00.001-Р-83700-С-2018-0124/20

Наименование Водопользователя: ОАО «Вяземский ДСК»

Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)

2018 год

№ п/п	Показатель	ед. изм.	Квартал				Сумма платы за год
			I	II	III	IV	
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов	тыс. м ³	-	-	-	27,65	
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. м ³	-	-	-	483,00	
3.	Размер платы	руб.				13354,95	13354,95

2019 год

№ п/п	Показатель	ед. изм.	Квартал				Сумма платы за год
			I	II	III	IV	
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов	тыс. м ³	29,62	19,75	21,72	27,65	
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. м ³	555,00	555,00	555,00	555,00	
3.	Размер платы	руб.	16439,10	10961,25	12054,60	15345,75	54800,70

2020 год

№ п/п	Показатель	ед. изм.	Квартал				Сумма платы за год
			I	II	III	IV	
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов	тыс. м³	29,62	19,75	21,72	27,65	
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. м³	638,00	638,00	638,00	638,00	
3.	Размер платы	руб.	18897,56	12600,50	13857,36	17640,70	62996,12

2021 год

№ п/п	Показатель	ед. изм.	Квартал				Сумма платы за год
			I	II	III	IV	
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов	тыс. м³	29,62	19,75	21,72	27,65	
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. м³	734,00	734,00	734,00	734,00	
3.	Размер платы	руб.	21741,08	14496,50	15942,48	20295,10	72475,16

От Водопользователя:

Генеральный директор
ОАО «Вяземский ДСК»


 подпись **Г.В. Сулейманова**


От Уполномоченного органа:

Начальник Департамента Смоленской области
по природным ресурсам и экологии


 подпись **Р.А. Захаров**


№ 67-04.01.00.001-Р-ВЗВВ-С-2018-01241/00

Наименование водопользователя: ОАО "Вяземский ДСК"

График внесения платы за пользование водным объектом

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2018 год			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения		до 20.04.2018	до 20.07.2018	до 20.10.2018	до 20.01.2019
2	Размер платы	руб.	-	-	-	13 354,95

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2019 год			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения		до 20.04.2019	до 20.07.2019	до 20.10.2019	до 20.01.2020
2	Размер платы	руб.	16 439,10	10 961,25	12 054,60	15 345,75

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2020 год			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения		до 20.04.2020	до 20.07.2020	до 20.10.2020	до 20.01.2021
2	Размер платы	руб.	18 897,56	12 600,50	13 857,36	17 640,70

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2021 год			
			за I квартал	за II квартал	за III квартал	за IV квартал
1	Дата внесения		до 20.04.2021	до 20.07.2021	до 20.10.2021	до 20.01.2022
2	Размер платы	руб.	21 741,08	14 496,50	15 942,48	20 295,10

От Водопользователя:

Генеральный директор
ОАО "Вяземский ДСК"


Г.В. Сулейманова



От Уполномоченного органа:

Начальник Департамента
Смоленской области по природным
ресурсам и экологии


Р.А. Захаров



М.П.