

Договор водопользования

№ 64.00.00.00.000-Р-ФЗВХ-С-2008-0055/00

(указывается номер государственной регистрации договора в ГВР)

г. Смоленск
(место заключения договора)

" 5 " 11 2008 г.

Департамент Смоленской области по природным ресурсам
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице начальника Департамента Никитина Владимира Ивановича,
(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый далее
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

Уполномоченным органом и Открытое акционерное общество «Вяземский
домостроительный комбинат» (ОАО «Вяземский ДСК»),
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя)

в лице Генерального директора ОАО «Вяземский домостроительный комбинат»
Сулеймановой Галины Владимировны,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующей на основании Устава Открытого акционерного общества «Вяземский
(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

домостроительный комбинат» (юридический адрес: Российская Федерация, 215119,
Смоленская область, г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д. 77),

именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили
настоящий Договор о нижеследующем.

И. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с
водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование
часть реки Вязьмы (далее - водный объект).
(наименование водного объекта или его части)

В случае приобретения права на заключение договора водопользования на аукционе
копия протокола этого аукциона прилагается к настоящему Договору и является его
неотъемлемой частью.

Реквизиты прилагаемого протокола аукциона _____

2. Цель водопользования - забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностного
водного объекта.

3. Виды водопользования - совместное водопользование
(указываются в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные заповедные и рыбоохранные зоны и др.), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

5. Код и наименование водохозяйственного участка _____
(указываются)

в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект имеет рыбохозяйственное значение
(является источником для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

имеет рыбохозяйственное, природоохранное и иное значение - указать нужное)

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта - Смоленская область, г. Вязьма, на 108 км от устья реки Вязьма 54° 14' 01" с.ш. 34° 18' 29" в.д.

(указываются местоположение и графические координаты)

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

протяженность водотока 147 км;

расстояние от устья водотока до места водопользования 108 км;

площадь акватории водотока или водоема _____ км²;

полезный объем водохранилища _____ км³;

объем водоема _____ км³;

средняя/максимальная/минимальная глубина в месте водопользования 1,67 / 2,13 / 0,37 м;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

среднегодовой расход воды 1,82 м³/с;

среднегодовой объем стока воды _____ км³/год;

максимальные/минимальные скорости течения воды в водном объекте / м/с;

амплитуда колебаний уровня воды в водном объекте _____ м;

длительность неблагоприятных по водности периодов для осуществления водопользования _____
(количество дней, месяцев)

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в

ближайшем к нему месте регулярного наблюдения по состоянию на 14.07.2008 г.
(дата)

БПК (полн) - 3,52 мг/дм³, взвешенные вещества - 5,0 мг/дм³, нефтепродукты -
(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

0,08 мг/дм³.

7. Параметры водопользования 116,63 тыс. м³ в год, в том числе по кварталам:
(объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов,

I - 30,27 тыс. м³, II - 19,7 тыс. м³, III - 30,0 тыс. м³, IV - 36,66 тыс. м³.
включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам, площадь предоставленной в пользование акватории, количество производимой электроэнергии)

В случае невозможности определения объема забранной воды или количества произведенной электроэнергии на основании данных контрольно-измерительной аппаратуры, а также исходя из времени работы и производительности технических средств объем забранной воды или количество произведенной электроэнергии и определяется с помощью _____
(методы, условия и порядок определения объема

забранной воды или количества произведенной электроэнергии)

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

8. Условия водопользования

8.1. Представлять отчет о выполнении плана водоохранных и водохозяйственных мероприятий по исключению негативного влияния на поверхностный водный объект в Департамент Смоленской области по природным ресурсам. **Срок** – ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

8.2. Информировать Департамент Смоленской области по природным ресурсам и другие уполномоченные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим договором. **Срок – немедленно.**

8.3. Осуществлять мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на водном объекте. **Срок - регулярно.**

8.4. Осуществлять мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте. **Срок – в зависимости от потенциально – возможной аварии.**

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет тридцать две тысячи сто девяносто рублей в год,
(цифра прописью)

в том числе по кварталам: I – восемь тысяч триста пятьдесят пять рублей,

II – пять тысяч четыреста тридцать семь рублей, III – восемь тысяч двести восемьдесят рублей, IV – десять тысяч сто восемнадцать рублей.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов за платежный период.
(устанавливается отдельно по каждому виду водопользования и по каждому водному объекту)

При осуществлении забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, платежной базой является объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам, за платежный период.

При использовании водного объекта без забора (изъятия) водных ресурсов для целей гидроэнергетики, платежной базой является количество производимой электроэнергии за платежный период.

При использовании акватории водного объекта, платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом водопользователя в десятидневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет

УФК по Смоленской области (Департамент Смоленской области по природным ресурсам)

ИНН 673 004 2156

КПП 673 001 001

Р/сч 401 018 102 000 000 100 01

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской области г.Смоленск

БИК 046 614 001

Код дохода 052 112 050 100 100 001 20

ОКАТО 664 010 000 00

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764, а за пользование водным объектом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, - в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 11 и 14 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов и квот забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учетом фактических условий его водности;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

- а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;
- б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;
- в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, за исключением прав и обязанностей в части забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор был заключен по результатам аукциона.

19. Водопользователь обязан:

- а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
- б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты регистрации Договора в государственном водном реестре;
(срок, в течение которого Водопользователь должен приступить к использованию водного объекта)
- в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Уполномоченным органом программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, Приложение к Договору
(пункт(ы), периодичность)

и перечень показателей наблюдений)

и передавать результаты наблюдений в Департамент Смоленской
(наименование уполномоченного органа)

области по природным ресурсам, отдел водных ресурсов по Смоленской области
Московско – Окского бассейнового водного управления

- г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им очистные сооружения и расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;
- д) вести в установленном порядке учет забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, их качества, объемов произведенной электроэнергии;
- е) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;
- ж) своевременно производить перерасчет платы за пользование водными объектами исходя из фактической платежной базы;
- з) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о фактических параметрах осуществляемого

водопользования, выполнения условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

и) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;

к) представлять в установленном порядке в Уполномоченный орган ежегодно отчеты об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности;

л) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

м) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

н) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

о) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

п) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

р) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

с) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

т) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 - 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере, установленном пунктом 2 статьи 18 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года; 74-ФЗ.

23. За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающем установленный настоящим Договором объем забора (изъятия) водных ресурсов, Водопользователь обязан уплатить штраф в пятикратном размере ставки платы за пользование водным объектом.

24. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

25. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

26. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

27. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

28. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в срок, указанный в предложении или в - срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

29. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование водного объекта;

б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;

в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

30. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

31. Срок действия настоящего Договора устанавливается на пять лет
(срок прописью)

дата окончания действия настоящего Договора «5» 11 2013 г.

32. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

33. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

34. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

35. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Департамент Смоленской области по
 (полное наименование органа)
природным ресурсам

ИНН 6730042156
 ОГРН 1036758317144
 ОКАТО 664 010 00000

Адрес: 214014, г.Смоленск,
ул. Энгельса, д.23.

Никитин В.И.
 (фамилия, имя, отчество уполномоченного
 должностного лица)



Водопользователь:
ОАО «Вяземский домостроительный
 (полное наименование - для организации или
комбинат»

_____ фамилия, имя, отчество - для индивидуального

_____ предпринимателя либо физического лица -

_____ указать нужное)

ИНН 6731026929
 ОКПО 03288315
 КПП 672201001

Адрес: 215119, Смоленская область,
г. Вязьма, ул. Сычевское шоссе, д.77.

Сулейманова Г.В. _____
 (фамилия, имя, отчество водополь- (подпись)
 зователя или уполномоченного
 им лица)



Московско-Окское бассейновое водное управление
Отдел водных ресурсов по Смоленской области
Зарегистрировано
 «10» 11 2008 года
 В государственном водном реестре
 за № 64.00.00.00.000-Р-ДЗВХ-С-2008-0055/00
Начальник отдела Метрораисова Г.В.
 (должность, фамилия и.о. лица, осуществляющего регистрацию)
 Подпись _____

Наименование Водопользователя: Открытое акционерное общество «Вяземский домостроительный комбинат»

Расчет параметров водопользования

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов	тыс.куб. м/год	Квартал			
			I	II	III	IV
1	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов	116,63	30,27	19,7	30,0	36,66

От Водопользователя:

Директор



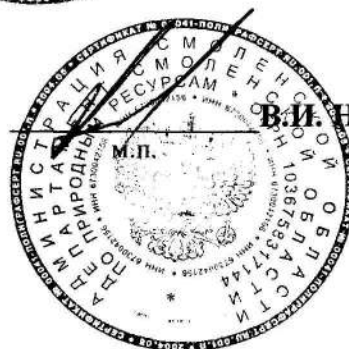
Г.В. Сулейманова

Главный бухгалтер

Т.А. Зайцева

От Уполномоченного органа:

Начальник Департамента Смоленской
области по природным ресурсам



В.И. Никитин

Приложение
к Договору водопользования
№ _____

Наименование Водопользователя: Открытое акционерное общество «Вяземский домостроительный комбинат»

Расчет платы за пользование водным объектом и график ее внесения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов	тыс.куб. м/год	30,27	19,7	30,0	36,66	
2.	Ставка платы	руб. за 1 тыс. м ³	276	276	276	276	
3.	Размер платы	руб.	8355,0	5437,0	8280,0	10118,0	32 190,0
ИТОГО:							32 190,0

От Водопользователя:

Директор

Главный бухгалтер

От Уполномоченного органа:

Начальник Департамента Смоленской области по природным ресурсам



Т.В. Сулейманова



Т.А. Зайцева

В.И. Никитин

Наименование Водопользователя: Открытое акционерное общество «Вяземский домостроительный комбинат»

Номер государственной регистрации Договора
в государственном водном реестре _____

Отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	Установленные параметры водопользования	тыс.куб. м/год	30,27	19,7	30,0	36,66
2.	Фактические параметры осуществляемого водопользования					
3.	Отклонение					
4.	Ставка платы	руб.за 1 тыс.м ³	276	276	276	276
5.	Размер платы, исчисляемый из фактических параметров осуществляемого водопользования					

Главный бухгалтер



М.П.

 Т.А. Зайцева